



L'ARRAYADE

VILLA  
MARYLIA

CAPBRETON, c'est l'océan qui prédomine dans tous les esprits : Le surf pour les sportifs, la plage pour ceux qui aiment le farniente. Pour les amateurs des greens le golf d'Hossegor comblera les plus passionnés.

CAPBRETON, c'est le port, la pêche, le marché aux poissons, les pontons, les bateaux grands et petits...

CAPBRETON, c'est aussi les ruelles d'une ville active où convivialité rime avec le plaisir de bien vivre : marché, produits locaux, restaurants, culture.... alors

## CAP VERS VILLA MARYLIA

Villa MARYLIA est située dans une rue calme à quelques minutes du centre ville de Capbreton où tout se fait à pieds ou en vélo.

Ses appartements allant du 2 au 4 pièces sont dotés de prestations soignées : cuisine équipée , plancher chauffant, ascenseur, visiophone... créant ainsi des espaces intérieurs "cocoon" prolongés de belles terrasses.



"Au cours des 20 années de collaboration avec l'Arrayade pour la construction de logements sur la côte Landaise, nous avons acquis expériences et références architecturales.

A chaque opération, nous avons repris les codes de l'architecture vernaculaire et les avons infusés au travers de la réalisation projetée.

Villa MARYLIA a fait l'objet d'une analyse très approfondie ; son insertion dans un tissu pavillonnaire devant être douce, nous avons donc choisi la sobriété dans les lignes. L'horizontalité est marquée, les éléments décoratifs limités mais très expressifs, et les grandes terrasses, construites en porte-à-faux, accentuent la silhouette tendue.

Cette construction se veut élégante et discrète, durable et confortable, un lieu de caractère dans une région à forte identité."

Denis Allemang

## LE MOT DE L'ARCHITECTE





# À PROXIMITÉ

- Les commerces à moins d'1 km (boulangerie, poste, marché local)
- Le port de pêche à 1,3 km
- Les plages à moins de 2 km
- Le casino 2 km
- Hossegor, la ville voisine de Capbreton, réputée pour son élégance océane vous accueillera aussi sur son green à 5 minutes en voiture



VILLA MARYLIA est une nouvelle résidence construite par la société L'ARRAYADE. Promoteur immobilier local depuis 30 ans, notre équipe commerciale a livré plus de 350 appartements à Hossegor, Capbreton, Moliets, Vieux Boucau, St Paul Lès Dax et Dax.

Tous nos clients ont bénéficié de suivi personnalisé de la réservation jusqu'à la remise des clés et du service après-vente. Écoute et convivialité sont les valeurs qui guident notre expérience.

Au plaisir de vous rencontrer prochainement !



## ACCÈS

En train : La gare de Labenne à 13 minutes,  
de Bayonne à 30 minutes ou 45 mn de Dax

La route : L'entrée autoroute A63 à 10 minutes

L'Espagne : La frontière espagnole en 1 heure

Le ski : Les pistes de ski en 2 heures

VILLA  
MARYLIA

642, av. du Touring-Club - 40150 Hossegor  
Tél. 06 76 05 93 65 - arrayade-promotion@orange.fr

ARRAYADE-HOSSEGOR.FR