



L'ARRAYADE

RÉSIDENCE

HÉNÉA

# AU RYTHME DE SAINT-PAUL-LÈS-DAX

Située idéalement entre l'océan, la forêt, les Pyrénées et l'Adour, SAINT PAUL LES DAX offre de nombreux espaces verts propices à la flânerie comme en témoignent les parcours des rives ombragées du lac de Christus ; c'est au bord de ce paisible plan d'eau que s'étend le quartier thermal où quelques 60 000 curistes y partagent chaque année avec la ville de Dax les bienfaits d'une cure.

Les promenades se poursuivent : les nombreux sentiers forestiers, l'étang d'Ardy, les chemins de Poustagnac...

Parcourir et découvrir la ville, tenter sa chance au casino, aller à la rencontre des petits commerçants et des artisans, faire ses courses dans les nombreux centres commerciaux , SAINT PAUL LES DAX crée le dynamisme !

A proximité, Hossegor, Vieux Boucau, Soustons, Seignosse permettront le farniente à la plage, la pratique du surf ; Tandis que les amateurs de golf apprécieront les parcours de renommée internationale sur les greens des villes avoisnantes d' Hossegor, Moliets....



"L'Arrayade, Maître d'Ouvrage avec lequel nous collaborons depuis 20 ans, a toujours insisté sur la qualité des espaces de vie. Dans cette opération, nous avons réalisé deux constructions ouvertes sur un grand espace vert et arboré ; Les terrasses généreuses et lumineuses permettent une réelle utilisation estivale.

Les circulations extérieures, traitées comme des espaces naturels et composées de béton matricé et de plantes grimpantes, sont en contraste avec les enduits blancs, les lignes pures des logements. Les stationnements réalisés à 90% en sous-sol octroient une surface d'espaces verts plus importante en périphérie des logements, tout en préservant l'intimité.

En résumé, la Résidence HÉNÉA est une construction lumineuse, orientée sur des espaces extérieurs, économe en énergie, alliant tradition et modernité."

Denis Allemang

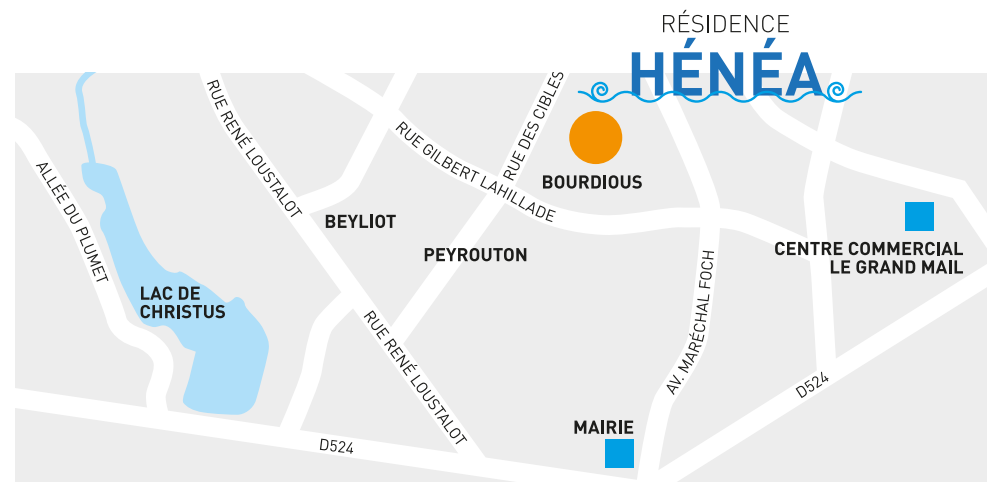
## LE MOT DE L'ARCHITECTE





# À PROXIMITÉ

- Au pied de la Résidence, la ligne de bus 4 "Loustau" desservant le marché de St Paul lès Dax, la Gare de Dax, les arènes...
- Commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, le marché à moins d'1 km
- Les écoles de la maternelle au collège à 650 mètres de la résidence
- De nombreuses associations de loisirs pour tous les âges
- Pour se détendre le centre Aquatique Sourcéo avec ses 4000 m<sup>2</sup> en eau de source naturellement chaude ouvert 7 jours sur 7.



## ACCÈS

En train : 10 minutes de la gare de Dax  
En avion : 47 mn de l'aéroport de Biarritz  
L'Espagne : 1 heure  
Le ski : 1 heure 30 de la Pierre St Martin

RÉSIDENCE  
**HÉNÉA**

642, av. du Touring-Club - 40150 Hossegor  
Tél. 06 76 05 93 65 - [arrayade-promotion@orange.fr](mailto:arrayade-promotion@orange.fr)

[ARRAYADE-HOSSEGOR.FR](http://ARRAYADE-HOSSEGOR.FR)